**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 1004/13.10.2022г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ е одобрен:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване(ПРЗ) за имот с идентификатори 65927.501.1282 по КККР на гр.Севлиево, за който е отреден УПИ ХХХV, кв.43 по плана на гр.Севлиево и 65927.501.1281,за който е отреден УПИ XXIV-1281, изработен на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

УПИ ХХХV-1282 и УПИ ХХІV-1281, кв.43 по плана на гр.Севлиево получават отреждане „за жилище, магазин и офис“.

Неразделна част от ПР са 1бр. чертеж и обяснителна записка 3 листа, съставляващи графичната част.

 **ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

За УПИ ХХХV-1282 и УПИ ХХІV-1281, кв.43 по плана на гр.Севлиево се запазва устройствената зона Оо – за Обществено обслужване с конкретно предназначение „за жилище, магазин и офис“, при следните устройствени показатели:

 - начин на застрояване – свързано;

 - характер на застрояване – ниско с височина до 8м;

 - максимална плътност на застрояване – 50%;

 - максимална интензивност на застрояване – 1,5;

 - минимална озеленена площ – 40%;

 - ограничителни и задължителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

 Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 3 листа, съставляващи графичната част.

 Настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

 На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

 Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

 Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

 В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 14.10.2022г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.